Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Gewerbegebiete mit reduzierten Emissionen
- Sonderbauflächen

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Gebäude mit Bezeichnung

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Schule
- Feuerwehr

Überörtlicher Verkehr und örtlicher Hauptverkehr

- Hauptverkehrsstraßen
- Geplante Straßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Hauptfuß, -radwege
- Flächen für den Flugverkehr (Landeplatz)

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser / Kläranlage
- Bauschuttdeponien
- Erdaushubdeponien
- Klärüberlauf
- Beckenüberlauf
- Regenüberlauf

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Starkstromfreileitungen
- Starkstromkabel
- Erdgasleitungen mit Schutzstreifen

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Naturbad
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Ortsrandeingrünung

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiete (weitere Schutzzone)
- Wasserschutzgebiete (engere Schutzzone)
- Bohrbrunnen

Topographie

- Flächen für Aufschüttungen

Denkmalschutz

- D-4 Bodendenkmal

Sonstiges

- Vorranggebiet für Windkraftanlagen (WK 12) des Regionalplan Westmittelfranken
- Geotop
- Altlast/Altlast-Verdachtsflächen
- Gemeindegebietsgrenze

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Garten
- Streuobst
- Wald
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Boden
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Intensitätsstufe 2)
- B Wald mit besonderer Bedeutung für das Biotopverbund
- L Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- H Wald mit besonderer Bedeutung als historisch wertvoller Waldbestand

Schutzgebiete, Schutzobjekte, Biotope

- NSG Naturschutzgebiete
- LB Geschützte Landschaftsbestandteile
- B D-51.02 Kartiertes Biotop

Planungsvorschläge

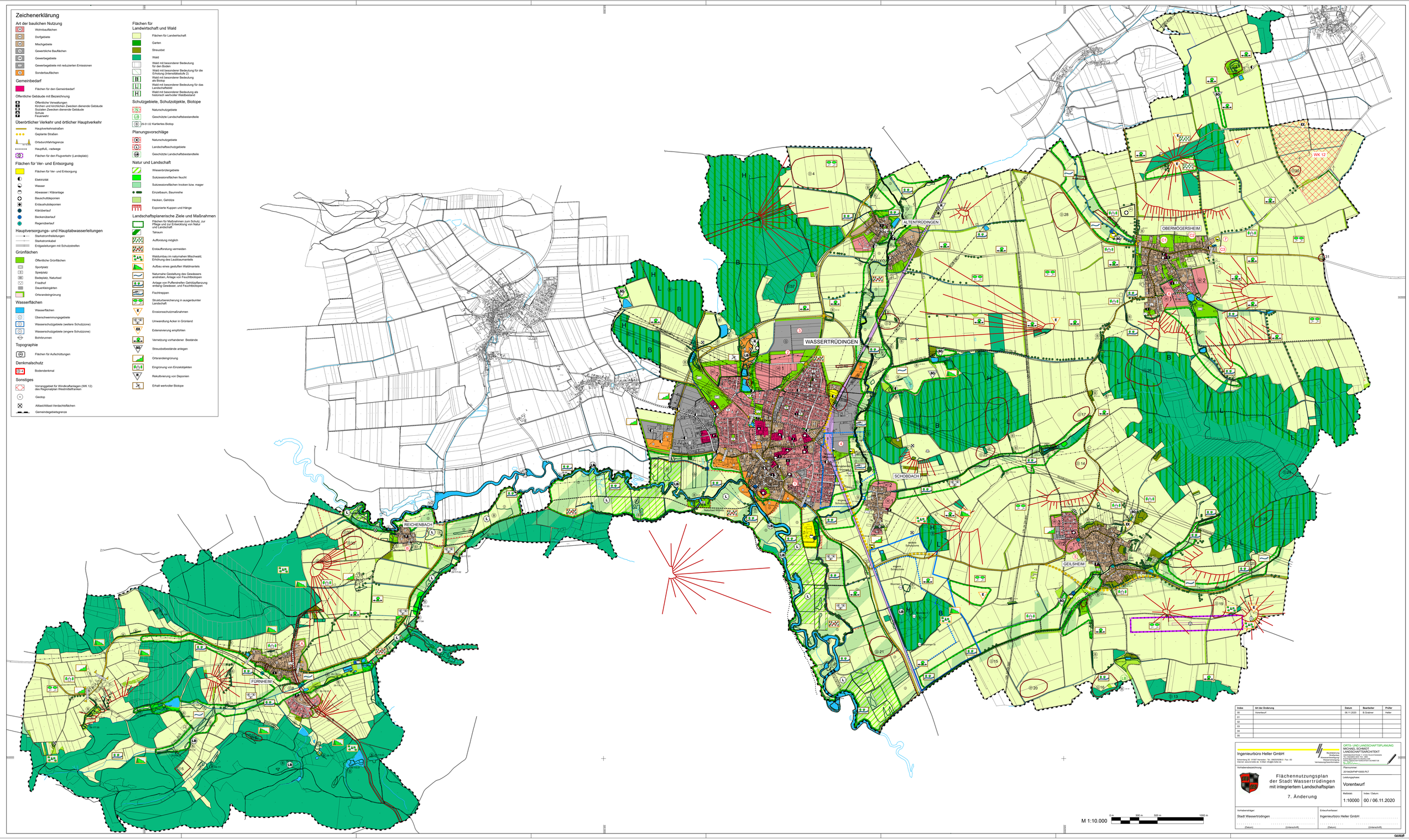
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsbestandteile

Natur und Landschaft

- Wiesenbrütergebiete
- Sukzessionsflächen feucht
- Sukzessionsflächen trocken bzw. mager
- Einzelbaum, Baumreihe
- Hecken, Gehölze
- Exponierte Kuppen und Hänge

Landschaftsplanerische Ziele und Maßnahmen

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Talraum
- Aufforstung möglich
- Erstaufforstung vermeiden
- Waldumbau im naturnahen Mischwald, Erhöhung des Laubbaumanteils
- Aufbau eines gestuften Waldmantels
- Naturnahe Gestaltung des Gewässers anstreben, Anlage von Feuchtbiotopen
- Anlage von Pufferstreifen Gehölzpflanzung entlang Gewässer, und Feuchtbiotopen
- Fischteppen
- Strukturbereicherung in ausgeräumter Landschaft
- Erosionsschutzmaßnahmen
- Umwandlung Acker in Grünland
- EX Extensivierung empfohlen
- Vernetzung vorhandener Bestände
- VG Streuobstbestände anlegen
- Ortsrandeingrünung
- Eingrünung von Einzelobjekten
- R Rekultivierung von Deponien
- Erhalt wertvoller Biotope



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	06.11.2020	B.Grätzner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH
Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation
Schornberg 20 91567 Herrieden Tel. 09826/2580-0 Fax: -55
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
VAGNERSRUESTHAE 11 91550 FEUCHTWANGEN
TEL. 09853/1000 FAX 09853/1001
SCHMIDT@SCHMIDT-LANDARCHITEKT.DE
WWW.SCHMIDT-LANDARCHITEKT.DE

Vorhabenbezeichnung:

Flächennutzungsplan
der Stadt Wassertrüdingen
mit integriertem Landschaftsplan

7. Änderung

Planungsnummer: 2019429FNP10000 PL7

Leistungsphase: Vorentwurf

Maßstab: 1:10000

Index / Datum: 00 / 06.11.2020

Vorhabenträger: Stadt Wassertrüdingen
(Datum) (Unterschrift)

Erstverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum) (Unterschrift)